



**REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING for FJERNVARME 5762
onsdag d. 6. december 2023 på Vester Skerninge Friskole**

Formand for FJERNVARME 5762, Erik Stoumann, bød velkommen og foreslog, at forsamlingen valgte Aage Sækmose som dirigent. Aage Sækmose blev valgt.

Dagsorden:

1. Valg af, referent og stemmetællere.

Per Bach blev valgt som referent.

Ole Rønn og Edith Pedersen blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens orientering om projektet, december 2023

a) Status og grøn omstilling

Fjernvarmeprojektet i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle blev første gang godkendt i 2018, men kunne ikke finansieres, da der var politisk modvilje mod at bruge biobrændsel som primær energikilde.

Med denne modvilje kom projektet ikke så langt, at der blev tegnet bindende aftaler om tilslutning.

Først i 2022 var vi klar med et nyt projekt og uden de større indvendinger fra de høringsberettigede parter godkendte Kommunalbestyrelsen projektet i april.

Godkendelsen var betinget af, at vi søgte og fik tilsagn om støtte fra fjernvarmepuljen. Vi fik et tilsagn medio maj måned, og herefter var alting godt.

For at projektet kunne gennemføres skulle vi have 625 forbrugere, hvoraf 19 var tidligere tilmeldte storforbrugere. Det lykkedes ret hurtigt, og vi fik endda en ekstra storforbruger med, så alt så godt ud.

Straks efter, at projektet var godkendt, søgte vi og fik tilsagn om støtte til projektet med 12,04 mio. kr. Inden årsskiftet til 2023 fik vi dog en spand kold vand lige i ansigtet, idet Energistyrelsen trak deres tilsagn tilbage. Begrundelse var, at den første godkendelse fra 2018 skulle have været ophævet af Kommunalbestyrelsen, inden den nye ansøgning blev godkendt.

Efter flere møder og kommunikation med Energistyrelsen fastholdt de deres afslag, og en klage til Ministeriet blev også afvist. Sagen var også bekosteligt med advokatudgifter på ca. 45.000 kr., og vi måtte erkende, at slaget var tabt.

Hermed bortfaldt kommunalbestyrelsens godkendelse, og vi er nødt til at begynde forfra med en ny projektansøgning.

b) **Krigen i Ukraine**

Først i 2023 blev Europa ramt af krigen i Ukraine, og energipriserne steg hurtigt og interessen for fjernvarme var stærkt stigende. Der kom også uro på finansmarkedet med stigende priser på både materialer, arbejds løn og renter.

c) **Prisstigninger på anlægsarbejder**

Vi så de første tegn på prisstigninger i eftersommeren 2022.

Vi havde en kunde, der ønskede at få fjernvarme til 40 nye boliger inden for et år. Det kunne vi ikke nå, men vi undersøgte mulighederne. Vi kunne leje et midlertidig olie fyr og lave et mindre fjernvarmenet i boligområdet, der senere kunne tilsluttes det fremtidige forsyningsnet. Anlægsprisen lå ca. 10 % over vores forventninger med priser fra projektet i 2022. Var det fremtiden, eller var det en begyndelse på en kraftig stigning på lønninger og materialepriser.

Vi måtte desværre afstå fra det midlertidige projekt, da de skulle bruge varme allerede i foråret 2023.

Omkring årsskiftet var der flere indikationer på, at priserne var i en ukontrolleret og hidtil uset stigning. Bl. a. havde Faaborg Fjernvarme opgivet et projekt, da de havde fået priser på 100 til 150 % over deres budget.

Vores rådgiver har set på andre projekter. Deres priser steg også, men ikke så voldsomt som i Fåborg. Alligevel har vi besluttet at arbejde videre med priserne fra Fåborg.

Tabel

	Budget før 2022	2022 godkendt	Pt. 2023
Anlægsbudget	115.400	132.680	179.850
Uforudsete udgifter 10 %	11.540	13.268	17.985
I alt	126.940	(126.940+15%) = 145.948	(145.948+35,5%) = 197.835
		Stigning i % = 15	Stigning i % = 35,5

d) **Rentestigninger**

Som andre investeringer i infrastruktur som vand og spildevand kan varmekonstruktioner finansieres med lån fra kommunekredit med garanti fra den respektive kommune.

Det er en stor fordel, og vi kunne i projektet fra 2022 låne til en lav rente på kun godt 1 %, men nu er den steget med op til 2,14 %. Den har været lidt højere, men i denne måneder har den været svagt faldende.

	2022	December 2023
Løbetid 15 år	1,47 %	3,339 %
Løbetid 30 år	1,22 %	3,539 %

e) Provision

En kommunegaranti er betinget af, at der betales en provision i forhold til det beløb der trækkes på lånet. Det har vi drøftet ved flere lejligheder og vi er endnu ikke helt tilfredse med den beslutning Kommunalbestyrelsen har truffet med 3 % i anlægsperioden og 1 %, når vi går i drift. Prisen på 3 % i anlægsperioden er væsentlig over, hvad der opkræves på projekter i andre kommuner.

Det har vi planer om at rejse igen, når der skal behandles et nyt projektforslag.

Med et lånebehov på i nærheden af 200 mio. kr. og en anlægsperiode på op til 2 år bliver det en meget høj udgift på ca. 10 mio. kr., der gør ondt på varmeprisen.

3. Hvor er projektet nu?

Vores rådgiver har nu udarbejdet et nyt projektforslag, der bliver sendt til kommunen her i december. For at gennemføre projektet skal varmeprisen hæves, og vi har regnet os frem til:

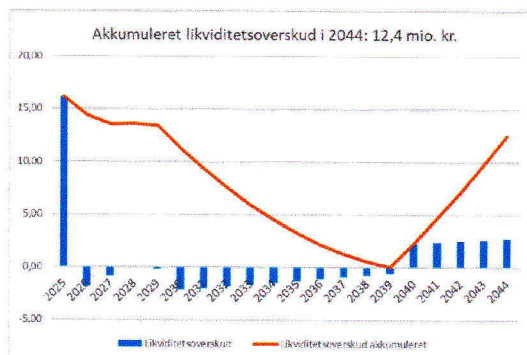
1. Et tilslutningsbidrag på 35.000 kr.
2. Delvis betaling for husinstallationer på 15.000 kr.
3. En fast afgift på 37,50 kr. pr. m²
4. Variabel varmepris på 675 kr. pr. MWh, svarende til 68 øre pr. kWh
5. 1.250 kr. pr. år

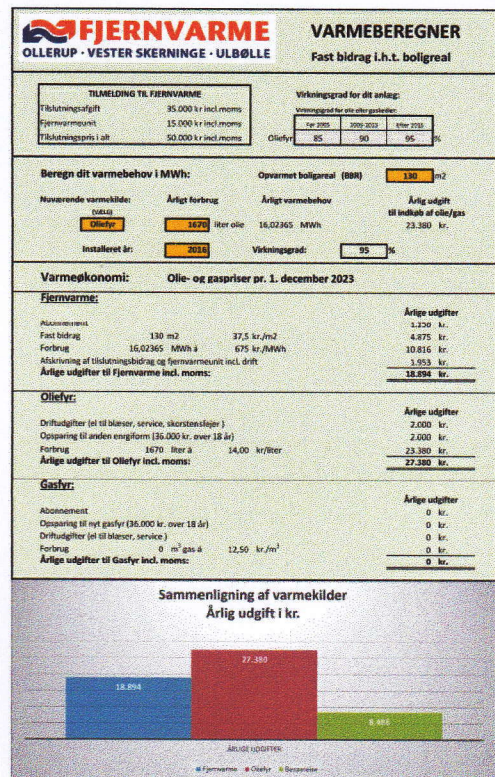
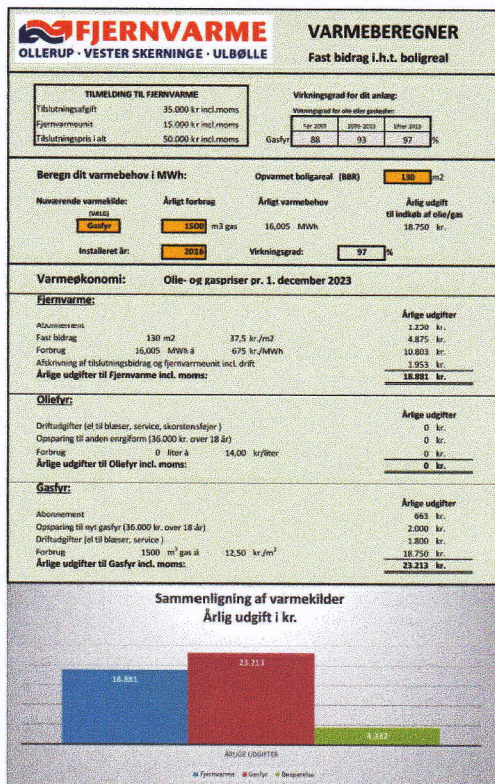
Alle priser er incl. moms og vedr. pkt. 2 kan dette måske efter ønske konverteres til abonnement, hvor prisen deles over flere år. Som eksempel giver det en årlig pris på ca. 2000 kr. over 10 år.

I forhold til tidligere stiger prisen på varme, og der er indført et nyt bidrag til husinstallationer. Det er gjort for at tage toppen af udgifterne på grund af stigende renter.

Det nye projekt er stadig med en varmepumpe som hovedvarmekilden, og som supplement installeres der en gaskedel, der skal klare forsyningen ved reparationer, og når udetemperaturen er meget lav. Der bliver også undersøgt muligheden for udnyttelse af overskudsvarme fra en nabo til værket, men dette er ikke så langt, at det er indarbejdet i projektet.

Rambølls beregninger viser, at varmeprisen skal være minimum 617 kr. pr. MWh., men vi har foreløbig valgt at regne med 675 kr. Grunden er et ønske om så stor sikkerhed som mulig, og bl. a. er der usikkerhed om finansieringen af kommunens forlangende til en provision på 3 % i anlægsperioden. Dette beløb kan ikke indgå i lånet hos Kommunekredit, men skal finansieres på anden vis. Det er vi ikke færdig med at undersøge endnu.





Spørgsmål fra forsamlingen:

Indeholder den akkumulerede likviditetskurve alle nævnte tal i projektet? Ja

Er der taget højde for prisstigninger? Som det fremgår af afsnittet om prisstigninger er der indregnet 10% til uforudsete udgifter.

Hvorfor ikke samarbejde med et lignende fjernvarmeprojekt i V. Åby? Vi ønsker at få overblik over vores eget projekt først, men ellers gerne samarbejde.

Hvor mange skal minimum melde sig til projektet? 545+75, men jo flere, jo bedre.

Hvorfor ikke bruge andre varmekilder fra starten? Det kan ikke lade sig gøre på grund af stor statsafgift og krav om, at matriklerne skal ligge helt tæt op ad hinanden.

Koster det mere, hvis man venter med at tilmelde sig fjernvarme til senere? Ja, hvis man tilmelder sig, så gravemaskinen igen skal grave koster det mere – vi har endnu ikke sat en endelig pris.

Der er i VARMEBEREGNEREN medregnet en afskrivning på fjernvarme – hvordan skal det forstås? Selv om rør og unit forventes at holde i op til 50 år, er det alligevel rimeligt at afskrive de 50.000 kr. for på denne måde at have samme vilkår som ved henholdsvis afskrivning på gasfyr og olie-fyr.

Hvor mange mulige husstande er der i området? Der er ca. 1300 adresser i vores område.

Er man på trods af en fornuftig økonomisk plan opmærksom på eventuelle billigere løsninger? Ja, helt bestemt – f.eks. kan vi ved brug af et andet kølemiddel gøre processen billigere.

4. Vejledende afstemning

a. Nye forudsætninger

De forudsætninger, der var gældende, da I tilmeldte jer fjernvarmeprojektet er nu ændret så meget, at vi bliver nødt til at indhente nye tilmeldinger, inden vi går videre med projektet. Derfor vil vi gerne høre om, forbrugerne fortsat ønsker fjernvarme med de nye priser.

Det vejledende afstemningstema er derfor. Vil du tilmelde dig til fjernvarme med disse forudsætninger:

Vil du tilmelde dig til fjernvarme med disse forudsætninger:

- Et tilslutningsbidrag på 35.000 kr.
- Delvis betaling for husinstallationer på 15.000 kr.
- En fast afgift på 37,50 kr. pr. m²
- Variabel varmepris på 675 kr. pr. MWh (svarende til 68 øre pr. kWh.)
- Abonnement på 1.250 kr. pr. år

Hvis bestyrelsen på baggrund af antallet af ja-stemmer vurderer, at der er grundlag for at gå videre med projektet, vil der ske følgende:

- Vi vil sende en ansøgning til Svendborg kommune for at høre, om vi stadig kan forvente en godkendelse af det opdaterede projekt og forvente at få en kommunegaranti på ca. 200 mio. kr.
Vi kan forvente kommunens afgørelse i foråret 2024.
- Efter en godkendelse af både projekt og kommunegaranti vil vi bede fremtidige fjernvarmekunder underskrive en BETINGET KONTRAKT, der kun er bindende, hvis de lovede varmepriser kan overholdes. Hvis priserne holder, vil en underskrevet betinget kontrakt efter licitationen automatisk blive konverteret til en bindende kontrakt. Først når vi har et tilstrækkeligt antal betingede kontrakter, kan vi gå i gang med at udarbejde udbudsmateriale og holde licitation ved udgangen af 2024.
- Vi forventer at modtage resultatet af licitationen ved årsskiftet til 2025. Hermed kender vi de endelige priser og kan gå i gang med at erstatte de betingede kontrakter med endelige BINDEnde KONTRAKTER. Hvis licitationen er tilfredsstillende, og et tilstrækkeligt antal underskriver en endelig bindende kontrakt, kan bestyrelsen sætte projektet i gang, således, at vi kan forvente at påbegynde levering af varme i efteråret 2026.

Resultat af den vejledende afstemning:

Antal stemmeberettigede:	103
Antal JA – stemmer:	79
Antal NEJ – stemmer:	20
Antal blanke:	4

Ref. Per Bach



Aage Sækmose, dirigent