

Beretning til generalforsamling den 29. marts 2016

Siden den stiftende generalforsamling den 9. april 2015 har bestyrelsen holdt 10 bestyrelsesmøder i 2015 og 3 i 2016. Herudover har der været holdt en række møder i arbejdsgrupper, som har forberedt oplæg til bestyrelsen.

Den første opgave for bestyrelsen var at få udarbejdet en ansøgning til Svendborg Kommune om godkendelse af et nyt fjernvarmeprojekt.

Til at hjælpe os har vi haft Rambøll ved Flemming Ulbjerg som rådgiver, og uden denne mulighed ville det have været en umulig opgave.

Projektansøgningen beskriver det projekt, vi ønsker at sætte i gang, og i alle faser skal det holdes op mod status, dvs. at opvarmning af alle boliger og virksomheder i området ville fortsætte som nuværende (gas, olie, el, træ piller, brænde eller varmepumper).

Da forbrændingsanlægget i Svendborg har overskud af varme i sommerhalvåret er det også undersøgt, om det er muligt at trække en fjernvarmeledning fra Svendborg til området. Det har vist sig ikke at være økonomisk fordelagtigt, da det ville betyde, at en stor del af varmekonsumet i vinterhalvåret ville skulle produceres med naturgas eller olie.

Ansøgningen blev afleveret til Svendborg Kommune før sommerferien, men den er først blevet klar til politisk behandling i januar 2016.

Det skyldes ikke en dårlig eller langsom sagsbehandling i administrationen, men tiden er blevet brugt til at gennemgå projektet med kritiske øjne og afklare eventuelle uklarheder eller spørgsmål, ligesom der har været holdt afklarende møder med Nature Energi, som er part i sagen.

Vi tror denne tid er givet godt ud.

Svendborg Kommune arbejder også med en ny lokalplan for området på Industrivej, hvor fjernvarmeværket skal ligge. Et forslag til lokalplan behandles politisk i februar og marts måned, hvorefter det skal sendes i høring i 8 uger, inden det kan forventes godkendt endeligt før sommerferien. Vi har også deltaget i en række møder om lokalplanarbejdet.

For at Svendborg Kommune kunne sætte arbejdet med lokalplan i gang, skulle vi eje grunden, der planlægges for. Derfor har vi i november afgivet købstilbud på en grund på ca. 15.000 m² på Industrivej nr. 19. Vores bud er accepteret, og vi har en betinget købsaftale med Svendborg Kommune.

Prisen er 2.272.000 kr. og hertil skal lægges 951.150 kr. for tilslutningsudgifter til kloak, el og vand. Prisen for fibernet kender vi ikke endnu.

Når projektgodkendelsen forventelig er i hus før sommerferien, og vi har et tilstrækkeligt antal forbrugere, skal bestyrelsen endelig beslutte at igangsætte projektet. Derfor har vi allerede nu antaget Rambøll som vores rådgiver på projektet. Prisen er på 3 mio. kr.

Projektet bliver udbudt i totalentreprise, dvs. at de bydende selv skal projektere bygninger, varmeanlæg og ledninger ud fra nogle kriterier, som er fastlagt af Rambøll. Rambøll er således vores bygherrerådgiver, og skal sikre, at vi får et fuldt færdigt projekt, der lever op til vores forventninger og det vi betaler for.

Som jeg omtalte skal bestyrelsen i løbet af sommeren tage endelig beslutning om projektets igangsætning, og derfor er alle aftaler, som koster penge, betinget af denne beslutning. Det vil sige, at først når

bestyrelsen har truffet denne beslutning træder aftalerne i kraft, og dermed binder selskabet for alle økonomiske aftaler.

Det er ikke kun indgået disse nævnte store aftaler. For at kunne komme i gang, har mange lokale firmaer og institutioner hjulpet os med ydelser, der først kommer til udbetaling, når og hvis projektet bliver til noget. En oversigt over disse udgifter vil blive oplyst under punktet om Årsrapport.

Det har vi selvfølgelig troet på hele tiden, men det er ikke sikker, og vi er meget taknemmelige for, at så mange har været villig til at hjælpe os i gang med den risiko, at de ikke kan få deres udlæg dækket. Derfor har vi i bestyrelsen også været tilbageholdne med at trække alt for meget på disse foreløbig gratis ydelser. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Rambøll, Gymnastikhøjskolen, Nybolig Erhverv, Curage Design, Energilandsbyen 5762, advokat Hans Lindstrøm, revisionsfirmaet Wulff og Vester Skerninge Vandværk for deres velvilje med ydelser i projektet.

Forsigtighed med at bruge penge, som vi ikke har endnu er gået ud over vores kommunikation og orientering til lokalområdet, men det vil blive indhentet, når vores hjemmeside kommer i luften. Foreløbig har vi besluttet at afvente til først i april. Da vi som nævnt er tilbageholdne med at bruge penge, vi ikke har. Først i april skulle vi vide, hvordan det går med projektansøgningen, og hvis det går som forventet bliver hjemmesiden færdiggjort.

Indtil da må vi holde informationen i gang med nyhedsbreve og omtale i pressen.

Efter denne generalforsamling skal den nye bestyrelse igen i arbejdstøjet, og vi står over for et stort og spændende arbejde.

Projektansøgningen er behandlet i Svendborg Kommune og sendt i høring i 4 uger fra den 29. januar. Hvis der ikke er væsentlige indsigelser fra de høringsberettigede, så den ikke skal ud i en ny runde, kan vi forvente, at sagen blive udvalgsbehandlet i april og nå Byrådet i maj. Det betyder at bestyrelsen i løbet af maj og juni kan igangsætte arbejdet med at tegne kontrakter med forbrugerne. Vi vover at sætte kampagnen i gang i løbet af maj med forbehold for en forventet endelig godkendelse.

Kampagnen forventes at forløbe over 2 måneder, og hvis tiden holder kan bestyrelsen træffe endelig beslutning om igangsætning af projektet på bestyrelsesmødet den 5. juli.

Det er en meget stram tidsplan og blot lidt ekstra høring eller sagsbehandling kan udsætte afgørelsen til august eller september.

Kampagnen opdeles i 2 etaper.

Udgangspunktet er, at 450 husstande (heraf ca. 100 boliger i det lokale boligselskab) har tilkendegivet interesse, og vi har kalkuleret med, at ca. 10 % kan falde fra. Det betyder at 405 bliver kunder.

Hovedmålet er 750 kunder stigende til ca. 960, når arbejdet med at grave ledninger ned er færdig, og derfor vil arbejdet med at hverve kunder fortsætte resten af året.

I projektforslaget er det forudsat, at projektet kan gennemføres, hvis 400 boliger tilslutter sig incl. de kommunale bygninger, efter- og friskolerne, brugserne og andre større bygninger.

1. del bliver målrettet mod alle dem, der allerede har tilkendegivet, at de ønsker at aftage fjernvarme. Andre kan også være med. Den starter med træfpunkter i de 3 Brugser i uger 20 og 21 nogle timer om eftermiddagen. Her kan I kontakte repræsentanter fra selskabet i de 3 brugser i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle. Der vil være mulighed for at få beregnet sin forventede udgift til varme, få svar på eventuelle spørgsmål og høre mere om projektet.

Der vil også være mulighed for at få en kontrakt med hjem eller underskrive den på stedet.

2. del bliver sat i gang i juni måned.

Først bliver alle, der tidligere har tilkendegivet interesse, men som endnu ikke har skrevet under på en kontrakt besøgt. 2 repræsentanter vil give samme orientering, som blev givet i brugerne i maj, og kontrakter kan udleveres eller underskrives.

Samtidig vil alle, der endnu ikke har afgivet interesselikendegivelse blive kontaktet. Vi kan ikke nå alle, men dette arbejde vil fortsætte hen over sommeren og efteråret.

Alle "storforbrugere" vil blive kontaktet særskilt af bestyrelsen, og ved de største vil også vores rådgiver deltage.

Som sagt forventer vi, at bestyrelsen træffer beslutning om at gennemføre projektet på bestyrelsens møde den 5. juli, men det forudsætter, at en stram kommunal tidsplan kan holde.

Sideløbende med det omtalte arbejde er Svendborg Kommune i gang med lokalplanarbejdet.

Et forslag til en lokalplan er sendt i høring i 8 uger fra den ... og forventes færdigbehandlet og godkendt i Byrådet i juni. Som projektforslaget er det forudsat, at der i høringsperioden ikke kommer indsigelser, der kan forsinke behandlingen.

Med en forventet positiv behandling af projektansøgningen, og hvis vi har nok tilmeldinger i løbet af juni, kan bestyrelsen på mødet i juli endelig godkende, at projektet kan sættes i gang.

Herefter vil projektet over sommeren blive udbudt i totalentreprise.

Udbuddet vil blive opdelt i 2 entrepriser (opførelse af selve fjernvarmecentralen og etablering af ledningsnettet).

Begge entrepriser, men i det mindste ledningsnettet skal helst sættes i gang i løbet af efteråret og forløbe over årsskiftet. Hvis det lykkes, vil der kunne leveres varme til start på fyringssæsonen 2017.

Vi vil selvfølgelig starte på det overordnede ledningsnet imellem de 3 byer, og det vil betyde, at alle ejendomme langs denne strækning (cykelstien fra Ollerup til Ulbølle) kan tilsluttes i efteråret 2017, og boliger på de øvrige strækninger inden udgangen af 2017.

Som I har bemærket, går tiden, men der har været arbejdet intenst. For at komme i gang hurtigst muligt efter beslutningen i bestyrelsen er købet af en grund som nævnt på plads.

Vi har også indgået kontrakt med Rambøll om rådgivning i projekterings- anlægsfasen. Firmaet bliver vores bygherrerådgiver, og de skal udbyde såvel bygninger, maskinanlæg og ledningsnet i totalentreprise. De 2 første bliver en entreprise og ledningsnettet en anden. Kontrakten med Rambøll er på 3 mio. kr.

Som for de hidtidige køb af ydelser er også dette betinget af, at projektet gennemføres.

Det er efterhånden nogle store beslutninger, der ligger foran bestyrelsen, og derfor har vi også sikret os mod hæftelser, hvis noget går galt.

Vi forhandler gennem en forsikringsmægler i øjeblikket en ansvarsforsikring på plads, og den skal være klar til ikrafttrædelse, inden bestyrelsen igangsætter projektet.

Med samme mægler vil vi også undersøge hvilke andre forsikringer, der er behov for til gennemførelse af projektet og senere idriftsætning.

Det var bestyrelsens arbejde siden den stiftende generalforsamling den 9. april 2015, og jeg sku et lidt frem, for at fortælle, hvad der forestår af arbejde.

Det bliver en spændende ventetid, men der er heldigvis masser af arbejde, der skal gøres, så vi kan åbne for varmeforsyningen inden vinteren 2017.